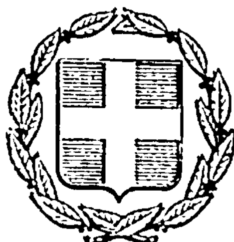


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 562

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ1602/83 (1)

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΠΕΥΚΟΥΣ Λίνδου νήσου Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου, που διατυρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1974».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 περί αιγιαλού και παραλίας, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

6. Την υπ' αριθ. 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών περί αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία διατηρείται η εν λόγω Επιτροπή και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν.719/77 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος και περί του έχοντος εκ του Νόμου δικαίωμα προς σύνταξη τέτοιου διαγράμματος.

8. Το Δ. 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεως του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 5.4.83 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής, στη θέση ΠΕΥΚΟΥΣ Λίνδου νήσου Ρόδου Δωδ/σου προ της ιδιοκτησίας του Ανδρέα Ψαρού κ.λ.π. από Κ.Μ. 468 γαιών Λίνδου κ.λ.π.

10. Το από τον Φεβρουάριο 1982 τοπογραφικό, υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 :500 της Μηχανικού Τοπογράφου Ανθής Ψαρομπά, που θεωρήθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείου Ρόδου, ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως του και στο οποίο χαράχθηκε από την Επιτροπή την αρμοδία, ως ανωτέρω, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχομένη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥ και η οριογραμμή της παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή σε τμήματα υπό στοιχεία α) Α-Β' β) Γ'-Δ'-Ε' γ) Ζ'-Η'-Θ' δηλαδή στα τμήματα όπου οι ιδιοκτησίες δεν τέμνονται από το όρια του αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.187.2/256/83 Σ.1016/17.6.83 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα υπό της Επιτροπής όρια αιγιαλού και της παραλίας αφού προηγουμένως γίνουν οι υποδείξεις που αναφέρονται σ' αυτό.

12. Το γεγονός ότι συμπληρώθηκαν οι προαναφερόμενες υποδείξεις στο τοπογραφικό διάγραμμα και στην Έκθεση, αποφασίζουμε :

Επικυρούμε την από 5.4.83 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας διατηρηθείσα με την 0.208/81/26.4.1982 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας») στη θέση ΠΕΥΚΟΥΣ Λίνδου νήσου Ρόδου Δωδ/σου προ της ιδιοκτησίας του Ανδρέα Ψαρού κ.λ.π. από Μ.Κ. 468 γαιών Λίνδου κ.λ.π. όπως επίσης και το συνοδεύον αυτή από τον Φεβρουάριο 1982 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 :500 της τοπογράφου Μηχανικού Ανθής Ψαρόμπα που θεωρήθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Ρόδου ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως του και στο οποίο έχει χαραχθεί με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ ΜΝΞΟΠΡΣΤΥ η οριογραμμή του αιγιαλού και η οριογραμμή της παραλίας με συνεχόμενη κίτρινη πολυγωνική γραμμή σε διάφορα τμήματα υπό στοιχεία α) Α'-Β' β) Γ'-Δ'-Ε' και γ) Ζ'-Η'-Ε' δηλαδή στα τμήματα όπου οι ιδιοκτησίες δεν τέμνονται από το όριο του αιγιαλού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

Η απόφαση αυτή μετά της Εκθέσεως της Επιτροπής και του σχετικού Τοπογραφικού Υψομετρικού διαγράμματος, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΕΥΚΟΥΣ» - Λίνδου νήσου Ρόδου, προ της ιδιοκτησίας Ανδρέα Ψαρού κ.λ.π. Κ.Ν. 468 γαιών Λίνδου κ.λ.π.

Ρόδος σήμερα την 5 Απριλίου 1983 οι υπογεγραμμένοι :

1. Σωτήριος Παπανικολάου νόμιμος αναπληρωτής του Οικον. Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, ως Πρόεδρος.

2. Χρήστος Μεϊντανάς, Σημαιοφόρος Λιμενικού Σώματος νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχου του Κεντρικού Λιμεναρχίου Ρόδου, ως μέλος.

3. Χρήστος Στεφανόπουλος Προϊστάμενος Πολεοδομικού Γραφείου Ρόδου, ως μέλος.

Αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 (ΦΕΚ. 209/77 τ.Α') «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού προβλεπομένη Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, που διατηρήθηκε με την 0.208/181/26.4.1982 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, μετά από αυτοψία που έγινε στις 20.5.1982 και την εξέταση δικαιολογητικών, Κτηματολογικών διαγραμμάτων και χαρτών, προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΕΥΚΟΥΣ» Λίνδου νήσου Ρόδου, προ της ιδιοκτησίας του Ανδρέα Ψαρού κ.λ.π. υπό Κ.Ν. 468 γαιών Λίνδου κ.λ.π. και στη χάραξη του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή επί του από Φεβρουαρίου 1982 τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1 :500 της ιδιώτου τοπογράφου Μηχανικού Ανθής Ψαρομπά υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ...... ΣΤΥ με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθή τσιμεντοπάσσαλοι και το οποίο τοπογραφικό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Ρόδου στις 5.5.1982 ως προς την ορθότητα της αποτυπώσεως του.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του αναφερομένου τοπογραφικού, υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλου, αποτελει το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος, προσηυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν.510/1947, σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/1941 περί αιγιαλού και παραλίας».

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με συνεχόμενη κίτρινη πολυγωνική γραμμή κατά μήκος των προς την θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών σε τρία τμήματα αυτών πλην του τμήματος όπου η οριογραμμή του αιγιαλού εισέρχεται σε ιδιωτικές ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του αυτού ως ανωτέρω άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 και υπό στοιχεία αντιστοίχως Α'-Β' - Γ'Δ'Ε' και Ζ'Η'Θ'...

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά στη θέση αυτή, δεν έχει δε καθορισθεί στην παράπλευρη περιοχή.

Κτίσματα εντός της ζώνης αιγιαλού και παραλίας δεν υφίστανται.

Ο καθορισμός της ως ανωτέρω οριογραμμής γίνεται για λόγους πολεοδομικούς προς εξυπηρέτηση των σκοπών της διατάξεως του άρθρου 1 του Ν.Δ. 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών, ως η Δ.3090/646/1976 Διαταγή του, που αναφέρονται ειδικώτερα στο θέμα της εξυπηρετήσεως των επιθυμούντων να οικοδομήσουν σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Το οικοδομικό όριο πρέπει να συμπέση εν πάση περιπτώσει εντός του χώρου της ιδιωτικής ιδιοκτησίας των αιτούντων.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΝ — ΤΑ ΜΕΛΗ

Σ. Παπανικολάου — Χρ. Μεϊντανάς - Χρ. Στεφανόπουλος

Ρόδος, 22 Ιουλίου 1983

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

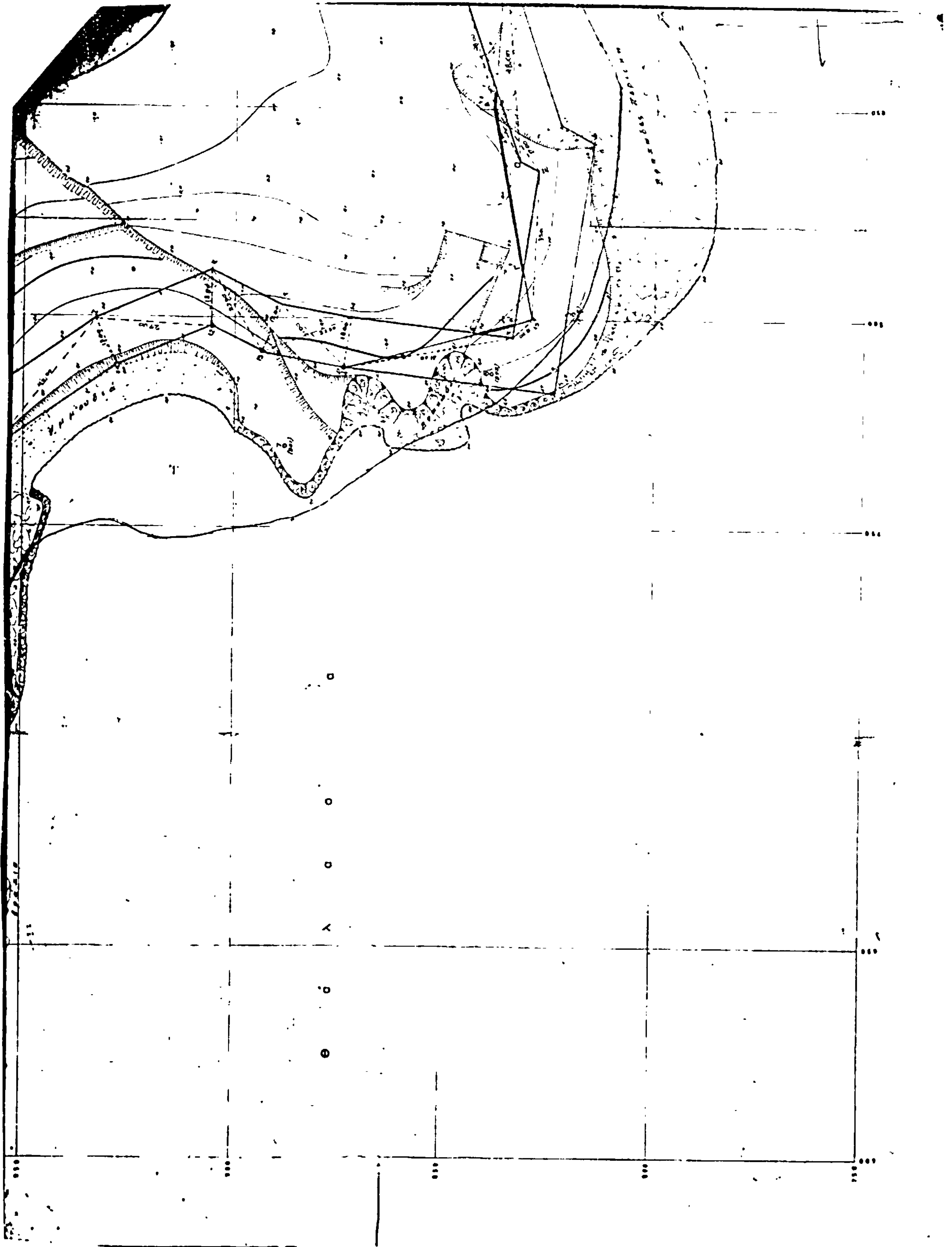
Είς θέσιν 'ΠΕΥΚΑ, ΛΙΝΔΟΥ - ΡΟΔΟΥ

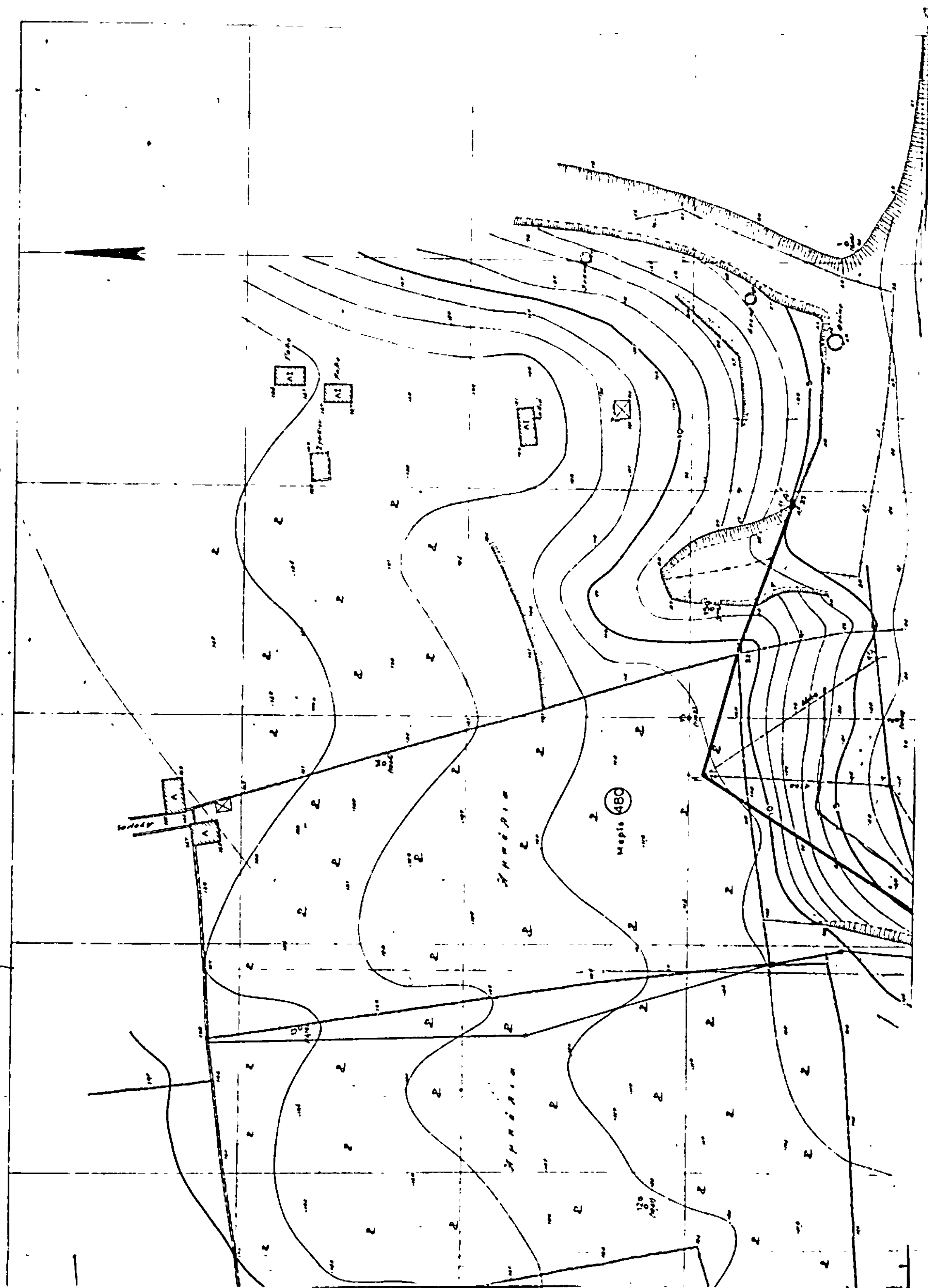
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Μερίς 507

Μερίς 479

Μερίς 468


σ
ο
α
λ
α
Θ


Μερίς 480

Ξηρούβια

Θάλασσα

Τρανός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μεγίστων πλην συνήθων αναβάσεων του κύματος [illegible] με τις διατάξεις του άρθρου 1 του [illegible] 2344/1940 [illegible] 310/1947
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού [illegible]
3. Τα παρόν [illegible] 439/1973 [illegible] πόλεως Ρόδου
4. Το παρόν συντάχθηκε την από 5-4-1983 [illegible] Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας
5. Ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας [illegible]
6. ——— (Α Β Γ Δ [illegible]) οριογραμμή αιγιαλού
7. — — (1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10 11 12 13 14 15 16 17' 18 19 20 21 22) [illegible]
8. ——— Α Β Γ [illegible] οριογραμμή παραλίας
9. [illegible]

Ρόδος 5-4-1983

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. [illegible] ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ [illegible]
2. ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ: [illegible] Ρόδου
3. ΧΡΗΣΤΟΣ [illegible]: [illegible] Ρόδου

Αποσπασμα Κτηματολογικού Χάρτη
Κλίμακα 1:500

Ρόδος Φεβρουάριος 1982
Ο Μηχανικός

ΑΠΟΙ Σ. ΥΑΓΟΣΗΡΑ [illegible]

Εθεωρήθη
Ρόδος 15-7-1983
Ο Οικον. Έφορος
[illegible]

Επικυρούται υπό της Νομαρχίας [illegible]
[illegible] 1602/83/22-7-1983
Ρόδος 22-7-1983
Η Νομάρχης
[illegible]

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Ρόδος 22-7-1983


Παναγία

